



Váš dopis zn.:
Ze dne: 22. 1. 2026
Naše č. j.: KUJCK 25201/2026
Sp. Zn.: OZZL 11121/2026/kano SO2
Vyřizuje: Ing. Kateřina Novotná, Ph.D.
Telefon: 386720772
E-mail: novotna2@kraj-jihocesky.cz
Datum: 19. 2. 2026

SUDOP PRAHA a.s
Olšanská 1a
130 00 Praha 3
DS

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Změna souhlasu

s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu č. j. KUJCK 74072/2023 ze dne 9.6.2023 a dodatku č.1 č.j. 130898/2023 ze 3.11.2023 pro záměr „Optimalizace a elektrizace trati České Velenice (mimo) – Veselí nad Lužnicí (mimo)“

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) projednal žádost společnosti Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha1 – Nové Město, IČ:70994234, zastoupené společností SUDOP PRAHA a.s., IČO 05165024, Olšanská 1a, 130 00 Praha 3, o změnu souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu č. j. KUJCK 74072/2023 ze dne 9.6.2023 a dodatku č.1 č.j. 130898/2023 ze 3.11.2023 pro záměr „Optimalizace a elektrizace trati České Velenice (mimo) – Veselí nad Lužnicí (mimo)“, podanou na krajský úřad dne 22.1.2026. Po posouzení uvedené žádosti krajský úřad

mění podle § 10 odst. 1 zákona

souhlas č.j. KUJCK 74072/2023 ze dne 9.6.2023 a dodatek č.1 č.j. 130898/2023 ze 3.11.2023 pro záměr „Optimalizace a elektrizace trati České Velenice (mimo) – Veselí nad Lužnicí (mimo)“ takto:

Celková výměra trvalého odnětí pro záměr „Optimalizace a elektrizace trati České Velenice (mimo) – Veselí nad Lužnicí (mimo)“, se navyšuje na 5,3065 ha (původně 3,6575 ha, resp. 4,3831 ha).

Odnětí se týká níže uvedených pozemků:

parc.č.	katastrální území	druh pozemku	celková výměra [ha]	trvale odnímaná výměra [ha]
3646	Břilice	orná půda	0,3970	0,0444
4161	Břilice	orná půda	0,1540	0,0011
4162	Břilice	orná půda	0,0711	0,0023
4163	Břilice	orná půda	0,0548	0,0019
4164	Břilice	orná půda	0,0805	0,0014
521/29	Břilice	zahrada	0,0451	0,0010

567	Břilice	trvalý travní porost	0,7561	0,0060
1521	Dvory nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,8315	0,0226
1538	Dvory nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,9028	0,0384
1552	Dvory nad Lužnicí	trvalý travní porost	5,5342	0,0609
1602/1	Dvory nad Lužnicí	trvalý travní porost	2,5709	0,0073
1626	Dvory nad Lužnicí	orná půda	7,7324	0,0433
1650	Dvory nad Lužnicí	trvalý travní porost	3,3200	0,0290
1687	Dvory nad Lužnicí	trvalý travní porost	3,6288	0,1106
1771	Dvory nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,8696	0,0291
1772	Dvory nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,3900	0,0088
1777/1	Dvory nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,3370	0,0045
1784	Dvory nad Lužnicí	trvalý travní porost	3,9190	0,0129
1793	Dvory nad Lužnicí	trvalý travní porost	1,0223	0,2944
1794	Dvory nad Lužnicí	trvalý travní porost	1,6650	0,0575
1816	Dvory nad Lužnicí	trvalý travní porost	2,2634	0,0743
1841	Dvory nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,6151	0,0036
1860/3	Dvory nad Lužnicí	trvalý travní porost	1,0550	0,0090
1860/4	Dvory nad Lužnicí	trvalý travní porost	1,0550	0,0260
1879	Dvory nad Lužnicí	trvalý travní porost	1,8305	0,0611
2045/1	Dvory nad Lužnicí	orná půda	2,4532	0,0504
2065	Dvory nad Lužnicí	orná půda	2,4312	0,0562
2154	Dvory nad Lužnicí	trvalý travní porost	1,9766	0,0377
2339/1	Dvory nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,3167	0,0593
77	Dvory nad Lužnicí	orná půda	0,0955	0,0955
79/2	Dvory nad Lužnicí	zahrada	0,0052	0,0052
80	Dvory nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,0312	0,0299
120/4	Frahelž	orná půda	0,1800	0,0087
59/1	Frahelž	trvalý travní porost	0,2842	0,0245
832/3	Frahelž	trvalý travní porost	0,2479	0,0028
855/2	Frahelž	trvalý travní porost	0,0063	0,0037
867/2	Frahelž	orná půda	0,0732	0,0034
894/2	Frahelž	trvalý travní porost	0,0061	0,0023
897/1	Frahelž	orná půda	0,4860	0,0013
898/2	Frahelž	orná půda	1,0724	0,0086
903/1	Frahelž	orná půda	0,4939	0,0022
903/3	Frahelž	orná půda	0,0809	0,0030
913/1	Frahelž	orná půda	0,1147	0,0009
960	Frahelž	trvalý travní porost	0,3061	0,0190
2121	Hrdlořezy u Suchdola nad L.	orná půda	1,7105	0,0106
2128	Hrdlořezy u Suchdola nad L.	orná půda	0,0999	0,0068
2129	Hrdlořezy u Suchdola nad L.	orná půda	0,0993	0,0026
2163	Hrdlořezy u Suchdola nad L.	orná půda	3,3356	0,0152
2170	Hrdlořezy u Suchdola nad L.	orná půda	4,0351	0,0149

2208	Hrdlořezy u Suchdola nad L.	trvalý travní porost	1,5313	0,0644
1130/155	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,1918	0,0103
1130/200	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	2,3744	0,0859
1130/212	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,0153	0,0084
1130/213	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,6879	0,1051
1130/215	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,0549	0,0074
1130/218	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,5223	0,0278
1130/256	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,7613	0,0038
1130/285	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,0609	0,0146
1130/286	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,2311	0,0136
1719	Lomnice nad Lužnicí	zahrada	0,1417	0,0135
1805/15	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,0759	0,0022
1885/241	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,2789	0,0011
1885/308	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,3500	0,0009
1885/324	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	1,5458	0,0137
1885/349	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,6740	0,0022
1885/351	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,1406	0,0005
1885/369	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,7342	0,0016
1885/375	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,4994	0,0038
1885/377	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,4272	0,0019
1885/379	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,2088	0,0004
1885/380	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,1875	0,0011
1885/391	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,0387	0,0184
2943/1	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,2069	0,0021
2943/10	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,3252	0,0055
2943/12	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,5557	0,0098
2943/13	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,3568	0,0057
2943/16	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,2201	0,0028
2943/18	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,2615	0,0033
2943/19	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,4158	0,0048
2943/2	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,7044	0,0139
2943/20	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,1767	0,0027
2943/24	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,4067	0,0073
2943/25	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,7023	0,0117
2943/26	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,0608	0,0019
2943/27	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,2763	0,0055
2943/28	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,0801	0,0012
2943/3	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,6791	0,0086
2943/32	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,2861	0,0029
2943/4	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	1,6902	0,0218
2943/44	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,1933	0,0015
2943/45	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,7061	0,0120
2943/47	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,1752	0,0030
2943/6	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,3587	0,0072

3105/44	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	1,5106	0,0055
3470/1	Lomnice nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,0353	0,0034
3470/3	Lomnice nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,0631	0,0010
3487/1	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	2,0821	0,0125
3487/30	Lomnice nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,0089	0,0026
3487/4	Lomnice nad Lužnicí	zahrada	0,0565	0,0015
3491/5	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,0264	0,0104
3650/22	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,0266	0,0206
3650/23	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,0149	0,0052
3650/63	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	0,2385	0,0027
3650/64	Lomnice nad Lužnicí	orná půda	1,3813	0,0012
3843/10	Lomnice nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,0024	0,0011
3843/12	Lomnice nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,0024	0,0024
3843/5	Lomnice nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,0274	0,0019
955/5	Lomnice nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,0148	0,0001
991/15	Lomnice nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,0175	0,0035
991/16	Lomnice nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,0288	0,0003
991/31	Lomnice nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,1541	0,0186
991/34	Lomnice nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,1426	0,0036
991/35	Lomnice nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,2638	0,0009
991/38	Lomnice nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,2211	0,0072
991/9	Lomnice nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,0898	0,0007
1445/1	Lužnice	orná půda	0,0227	0,0008
1445/113	Lužnice	orná půda	0,0052	0,0052
1445/16	Lužnice	orná půda	0,0133	0,0133
1445/91	Lužnice	orná půda	0,3783	0,0088
1445/92	Lužnice	orná půda	0,4461	0,0079
1445/93	Lužnice	orná půda	0,3593	0,0012
1445/96	Lužnice	orná půda	0,1691	0,0175
257/1	Lužnice	trvalý travní porost	0,0434	0,0199
257/2	Lužnice	trvalý travní porost	0,1086	0,0228
257/3	Lužnice	trvalý travní porost	0,0553	0,0102
257/4	Lužnice	trvalý travní porost	0,1880	0,0296
257/5	Lužnice	trvalý travní porost	0,0255	0,0045
257/6	Lužnice	trvalý travní porost	0,0575	0,0215
257/9	Lužnice	trvalý travní porost	0,0631	0,0046
268/1	Lužnice	trvalý travní porost	0,0028	0,0028
268/2	Lužnice	trvalý travní porost	0,0128	0,0128
299/2	Lužnice	zahrada	0,0684	0,0024
321/10	Lužnice	orná půda	0,6501	0,0474
321/11	Lužnice	orná půda	0,6095	0,0486
321/12	Lužnice	orná půda	1,5007	0,0819
321/2	Lužnice	orná půda	0,7739	0,0623
359/1	Lužnice	orná půda	0,0832	0,0018

359/10	Lužnice	orná půda	0,1516	0,0070
359/11	Lužnice	orná půda	0,2735	0,0052
359/12	Lužnice	orná půda	0,2177	0,0028
359/13	Lužnice	orná půda	0,2660	0,0019
359/9	Lužnice	orná půda	0,2312	0,0076
425/13	Lužnice	orná půda	0,2813	0,0035
425/14	Lužnice	orná půda	0,0823	0,0033
425/15	Lužnice	orná půda	0,1090	0,0070
450/9	Lužnice	trvalý travní porost	0,2358	0,0030
491/1	Lužnice	trvalý travní porost	0,0606	0,0060
491/3	Lužnice	trvalý travní porost	0,0330	0,0005
515/19	Lužnice	orná půda	0,5917	0,0071
515/20	Lužnice	orná půda	0,0519	0,0039
515/21	Lužnice	orná půda	0,6895	0,0009
515/22	Lužnice	orná půda	0,0205	0,0169
515/43	Lužnice	orná půda	0,3886	0,0007
515/49	Lužnice	orná půda	0,3244	0,0014
515/50	Lužnice	orná půda	0,3225	0,0035
515/51	Lužnice	orná půda	0,3276	0,0010
572/14	Lužnice	orná půda	0,0690	0,0040
572/15	Lužnice	orná půda	0,3510	0,0029
572/17	Lužnice	orná půda	0,1720	0,0115
572/23	Lužnice	orná půda	0,0113	0,0079
614/54	Lužnice	orná půda	0,4045	0,0154
614/64	Lužnice	orná půda	0,4045	0,0047
614/65	Lužnice	orná půda	0,0815	0,0011
614/66	Lužnice	orná půda	0,1886	0,0031
614/67	Lužnice	orná půda	0,3462	0,0067
614/69	Lužnice	orná půda	0,1089	0,0027
614/70	Lužnice	orná půda	0,1553	0,0045
614/71	Lužnice	orná půda	0,1449	0,0047
614/72	Lužnice	orná půda	0,2889	0,0093
614/73	Lužnice	orná půda	0,1269	0,0047
614/74	Lužnice	orná půda	0,1002	0,0042
614/75	Lužnice	orná půda	0,1389	0,0063
614/76	Lužnice	orná půda	0,1259	0,0008
614/81	Lužnice	orná půda	0,0484	0,0088
638/1	Lužnice	zahrada	0,0084	0,0053
310/1	Majdalena	zahrada	0,1512	0,0071
310/10	Majdalena	trvalý travní porost	0,0994	0,0049
310/5	Majdalena	trvalý travní porost	0,4002	0,0239
310/8	Majdalena	zahrada	0,1086	0,0074
310/9	Majdalena	zahrada	0,0953	0,0060
311	Majdalena	zahrada	0,0415	0,0009

312/3	Majdalena	zahrada	0,0442	0,0126
315/2	Majdalena	trvalý travní porost	0,2025	0,0038
315/3	Majdalena	trvalý travní porost	0,3067	0,0470
315/5	Majdalena	trvalý travní porost	0,6053	0,0270
315/6	Majdalena	trvalý travní porost	0,2723	0,0230
321/1	Majdalena	trvalý travní porost	0,2665	0,0046
321/2	Majdalena	trvalý travní porost	0,1401	0,0047
322	Majdalena	trvalý travní porost	0,1369	0,0087
334/51	Majdalena	orná půda	0,5616	0,0247
334/55	Majdalena	orná půda	0,2024	0,0057
341/1	Majdalena	trvalý travní porost	0,5849	0,0057
355/1	Majdalena	trvalý travní porost	0,1090	0,0005
356/3	Majdalena	trvalý travní porost	0,2189	0,0009
356/4	Majdalena	trvalý travní porost	0,0549	0,0025
358/1	Majdalena	trvalý travní porost	0,4265	0,0112
358/2	Majdalena	trvalý travní porost	0,4296	0,0218
363/1	Majdalena	trvalý travní porost	0,5701	0,0147
387/20	Majdalena	trvalý travní porost	0,0954	0,0013
465/15	Majdalena	trvalý travní porost	0,4537	0,0608
468/2	Majdalena	trvalý travní porost	0,0155	0,0066
481/12	Majdalena	trvalý travní porost	0,2633	0,0004
483/4	Majdalena	trvalý travní porost	0,1566	0,0604
2054	Nová Ves nad Lužnicí	trvalý travní porost	10,8353	0,0448
2139	Nová Ves nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,5979	0,0051
2144	Nová Ves nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,3648	0,0164
2393	Nová Ves nad Lužnicí	trvalý travní porost	1,0360	0,0609
2452	Nová Ves nad Lužnicí	trvalý travní porost	7,5501	0,0069
2579/1	Nová Ves nad Lužnicí	trvalý travní porost	2,0824	0,0928
2600/1	Nová Ves nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,7813	0,0078
2601	Nová Ves nad Lužnicí	orná půda	3,6258	0,0101
2630	Nová Ves nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,4491	0,0301
1151/4	Přesecka	orná půda	0,4667	0,0415
733	Přesecka	orná půda	0,0187	0,0126
734	Přesecka	orná půda	0,5369	0,0759
747	Přesecka	orná půda	0,1942	0,0145
748/1	Přesecka	orná půda	0,1377	0,0580
749	Přesecka	orná půda	0,0796	0,0071
750/1	Přesecka	orná půda	0,0035	0,0035
750/2	Přesecka	orná půda	0,0734	0,0053
753	Přesecka	orná půda	0,7737	0,0369
754/1	Přesecka	orná půda	0,0210	0,0210
754/4	Přesecka	o	0,0081	0,0082
756	Přesecka	orná půda	0,0189	0,0178
759	Přesecka	orná půda	0,0200	0,0146

760	Přesecka	orná půda	0,0354	0,0205
763	Přesecka	orná půda	0,0318	0,0157
766	Přesecka	orná půda	0,0210	0,0092
769	Přesecka	orná půda	0,0480	0,0194
772	Přesecka	orná půda	0,0518	0,0191
782	Přesecka	orná půda	0,1638	0,0495
785	Přesecka	orná půda	0,1590	0,0388
788	Přesecka	orná půda	0,0692	0,0157
791/2	Přesecka	orná půda	0,2811	0,0566
794/1	Přesecka	orná půda	0,1146	0,0171
797/2	Přesecka	orná půda	0,0840	0,0139
800	Přesecka	orná půda	0,1792	0,0241
803/2	Přesecka	orná půda	0,1619	0,0183
809	Přesecka	orná půda	0,4088	0,0404
812/1	Přesecka	orná půda	0,2021	0,0191
816/2	Přesecka	orná půda	0,3204	0,0495
820	Přesecka	orná půda	0,0799	0,0121
1136/1	Suchdol nad Lužnicí	zahrada	0,0964	0,0018
1149	Suchdol nad Lužnicí	zahrada	0,0235	0,0011
1152	Suchdol nad Lužnicí	zahrada	0,0223	0,0006
1259/1	Suchdol nad Lužnicí	zahrada	0,0753	0,0032
2239/1	Suchdol nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,4742	0,0199
2239/6	Suchdol nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,7496	0,0446
2239/7	Suchdol nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,0195	0,0066
1742/1	Třeboň	trvalý travní porost	0,0423	0,0070
1743/2	Třeboň	orná půda	0,0340	0,0023
1797/1	Třeboň	orná půda	0,0708	0,0001
2195/5	Třeboň	trvalý travní porost	0,0156	0,0022
2195/7	Třeboň	trvalý travní porost	0,1027	0,0055
3844	Třeboň	trvalý travní porost	0,0348	0,0065
3845	Třeboň	trvalý travní porost	0,1035	0,0077
3951	Třeboň	trvalý travní porost	0,0375	0,0038
3997	Třeboň	trvalý travní porost	0,5939	0,0241
4000/1	Třeboň	trvalý travní porost	2,8243	0,2178
4003	Třeboň	trvalý travní porost	0,3608	0,0010
4008	Třeboň	trvalý travní porost	5,9905	0,0233
4012	Třeboň	trvalý travní porost	1,0644	0,0157
4013	Třeboň	trvalý travní porost	0,2439	0,0080
4053	Třeboň	trvalý travní porost	0,7572	0,0326
4068	Třeboň	trvalý travní porost	0,6442	0,0159
4101	Třeboň	trvalý travní porost	0,2784	0,0076
4140	Třeboň	trvalý travní porost	1,0722	0,0407
4269	Třeboň	trvalý travní porost	0,4475	0,0109
4305	Třeboň	trvalý travní porost	2,2080	0,0167

4371	Třeboň	trvalý travní porost	0,9481	0,0335
4489	Třeboň	trvalý travní porost	4,5413	0,0017
4490	Třeboň	trvalý travní porost	1,3294	0,0263
4491	Třeboň	trvalý travní porost	5,2127	0,0764
4493	Třeboň	trvalý travní porost	0,0847	0,0377
4495	Třeboň	trvalý travní porost	0,0925	0,0292
860/2	Val u Veselí nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,1872	0,0065
860/25	Val u Veselí nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,0013	0,0013
3757/10	Veselí nad Lužnicí	orná půda	0,0757	0,0030
3757/11	Veselí nad Lužnicí	orná půda	0,0792	0,0031
3757/12	Veselí nad Lužnicí	orná půda	0,1388	0,0048
3757/13	Veselí nad Lužnicí	orná půda	0,1199	0,0053
3757/14	Veselí nad Lužnicí	orná půda	0,0650	0,0031
3757/15	Veselí nad Lužnicí	orná půda	0,0675	0,0047
3757/16	Veselí nad Lužnicí	orná půda	0,1064	0,0030
3757/6	Veselí nad Lužnicí	orná půda	0,1222	0,0061
3757/7	Veselí nad Lužnicí	orná půda	0,0590	0,0037
3757/8	Veselí nad Lužnicí	orná půda	0,0592	0,0039
3757/9	Veselí nad Lužnicí	orná půda	0,1210	0,0064
3945/10	Veselí nad Lužnicí	orná půda	0,0335	0,0113
3945/11	Veselí nad Lužnicí	orná půda	0,0022	0,0009
3945/5	Veselí nad Lužnicí	orná půda	0,0814	0,0012
3945/6	Veselí nad Lužnicí	orná půda	0,0394	0,0045
3945/7	Veselí nad Lužnicí	orná půda	0,0309	0,0045
3945/8	Veselí nad Lužnicí	orná půda	0,0311	0,0088
3945/9	Veselí nad Lužnicí	orná půda	0,0255	0,0111
3948/9	Veselí nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,2744	0,0169
3950	Veselí nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,0125	0,0106
3951/1	Veselí nad Lužnicí	orná půda	0,0102	0,0057
3951/12	Veselí nad Lužnicí	orná půda	0,1206	0,0033
3951/13	Veselí nad Lužnicí	orná půda	0,1340	0,0038
3951/2	Veselí nad Lužnicí	orná půda	0,0841	0,0283
3951/3	Veselí nad Lužnicí	orná půda	0,1024	0,0210
3951/4	Veselí nad Lužnicí	orná půda	0,1227	0,0082
3951/5	Veselí nad Lužnicí	orná půda	0,1040	0,0063
3951/6	Veselí nad Lužnicí	orná půda	0,0925	0,0058
3951/7	Veselí nad Lužnicí	orná půda	0,1903	0,0084
3955	Veselí nad Lužnicí	orná půda	0,2075	0,0056
3959/1	Veselí nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,1911	0,0029
4087	Veselí nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,1793	0,0642
4088/1	Veselí nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,0675	0,0030
4093/1	Veselí nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,8061	0,0518
4093/2	Veselí nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,0628	0,0092
4093/4	Veselí nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,0522	0,0110

4093/5	Veselí nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,0807	0,0236
4093/6	Veselí nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,0295	0,0132
4093/7	Veselí nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,0167	0,0127
4093/8	Veselí nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,0018	0,0018
4093/9	Veselí nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,4987	0,0333
1809	Vlkov nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,0482	0,0067
1826	Vlkov nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,0239	0,0017
1827	Vlkov nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,0258	0,0055
534/46	Vlkov nad Lužnicí	trvalý travní porost	0,0881	0,0028
Celkem				5,3065

Zařazení dotčené plochy k odnětí ze ZPF dle vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany:

BPEJ	Výměra [ha]	Třída ochrany
7.56.00	0,0517	I.
7.22.10	2,2709	II.
7.58.00	0,0352	II.
7.52.01	1,0147	III.
7.64.01	0,0642	III.
7.21.10	0,6130	IV.
7.23.10	0,3494	IV.
7.52.11	0,1476	IV.
7.53.01	0,4248	IV.
7.70.01	0,0007	IV.
7.65.01	0,3141	V.
7.67.01	0,0156	V.
7.69.01	0,0001	V.
Celkem	5,3065 ha	

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu se stanovují následující podmínky a opatření ve smyslu zásad ochrany ZPF dle § 4 zákona:

1. Před započítáním prací budou v terénu vytyčeny hranice trvalého záboru půdy. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy.
2. Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.
3. Z celé plochy záboru ZPF o výměře 5,3065 ha bude v rámci přípravy území provedena skrývka humusového horizontu a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemín dle pedologického průzkumu zpracovaného žadatelem v červnu 2021, který tvoří přílohu žádosti. Předpokládaný objem skrývky při mocnostech ornice 0,2 až 0,5 m činí 13 173 m³. V průběhu realizace skrývkových prací bude plně respektována skutečná mocnost půdních horizontů. Výkopové zeminy (uložené pod kulturními vrstvami půdy) nebudou umisťovány ani rozhrnovány na povrchu pozemků náležejících do ZPF.
4. Skryté ornice bude deponovány na 30 mezideponiích v celém úseku stavby a po celou dobu výstavby budou zabezpečeny před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. Při nakládání s touto půdou nedojde k dotčení okolních zemědělských pozemků.
5. Množství cca 7 977 m³ skryté zeminy z ploch ve třídách III., IV. a V. bude následně využito pro ohumusování svahů drážního tělesa v rámci stavby. Přebytečná ornice v objemu 5 196 m³ bude rozprostřena na zemědělsky obhospodařované pozemky v okolí stavby za účelem vylepšení půdních vlastností – na pozemky

obhospodařované firmou Jinos Agro s.r.o. v k.ú. Veselí nad Lužnicí v předpokládané tloušťce 0,15 m a pozemky obhospodařované firmou Statek Lomnice s.r.o. (předpokládáno na půdní blok 5502/8 Lomnice nad Lužnicí o výměře 28,05 ha) v předpokládané tloušťce 0,15 -0,20 m. Umístění skryvek bude upřesněno v době realizace stavby dle okolností s ohledem na agrotechnické termíny. Skryvku, přemístění a rozprostření hradí investor stavby.

6. O činnostech souvisejících se skryvkou svrchních kulturních vrstev půdy a jejich dalším využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny všechny skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin podle § 14 odst. 5 vyhlášky č.271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen vyhláška), tj. objem, přemístění, rozprostření, či jiné využití uložení, ochrana a ošetřování skryvky. Deník bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.

7. Při provádění prací budou učiněna příslušná opatření vedoucí k zabránění poškozování půdy a jeho vegetačního krytu.

8. Budou minimalizovány negativní dopady předmětné akce na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území. V případě hrozícího negativního ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území dotčeném stavbou včetně případného narušení existujících meliorací, bude na základě návrhu odborné organizace zajištěna bezodkladně realizace potřebných opatření k zajištění a udržení jejich funkčnosti.

9. Investor stavby je povinen oběma dotčeným orgánům – orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, jenž vydal souhlas s odnětím (zdejší krajský úřad, odbor životního prostředí) a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Městskému úřadu Soběslav, odboru životního prostředí a Městskému úřadu Třeboň, odboru životního prostředí, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci:

- a. doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem
- b. písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením

V souladu s ust. § 11a odst.1 písm. a) zákona **se odvodý nestanovují** za plochu trvale odňaté zemědělské půdy o výměře 5,3065 ha pro stavby drah včetně jejich součástí, je-li stavebníkem a následně vlastníkem stát.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 22.1.2026 žádost společnosti Správa železnic, státní organizace, Dílčeděná 1003/7, 110 00 Praha1 – Nové Město, IČ:70994234, zastoupené společností SUDOP PRAHA a.s., IČO 05165024, Olšanská 1a, 130 00 Praha 3, o změnu souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr „Optimalizace a elektrizace trati České Velenice (mimo) – Veselí nad Lužnicí (mimo)“.

Předmětem změny souhlasu č. j. KUJCK 74072/2023 ze dne 9.6.2023 a dodatku č.1 č.j. 130898/2023 ze 3.11.2023 je navýšení rozsahu záboru na 5,3065 ha (původně 3,6575 ha, resp. 4,3831 ha), ke kterému došlo v rámci pozemkových úprav. Trvalým odnětím jsou dotčeny výš uvedené pozemky.

Předmětem žádosti je trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem rekonstrukce a elektrizace trati České Velenice – Veselí nad Lužnicí v délce 52,339 km v katastrálních územích České Velenice, Nová Ves nad Lužnicí, Dvory nad Lužnicí, Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí, Suchdol nad Lužnicí, Cep, Majdalena, Holičky u Staré Hlínky, Třeboň, Brilice, Stará Hlína, Přesecka, Lužnice, Lomnice nad Lužnicí, Frahelž, Val u Veselí nad Lužnicí, Vlkov nad Lužnicí, Veselí nad Lužnicí. Umístění záměru žadatele vychází z plochy vyčleněné jako zastavitelné území dle platné územně plánovací dokumentace a ze zadání investora. Vyjádření vlastníků zemědělské půdy, jejíž odnětí ze ZPF se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, není v souladu s ust. § 9 odst.6 vyžadováno, neboť jde o záměr, pro který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit.

Nezbytný trvalý zábor zemědělské půdy o rozloze 5,0365 ha navržený pro výstavbu zahrnuje z kvalitativního hlediska pozemky zařazené do I. až V. třídy ochrany ZPF. Dle zařazení BPEJ se jedná o celé spektrum od kvalitní až po podprůměrně kvalitní zemědělské půdy. Graficky jsou odnímané pozemkové parcely nebo jejich části

zobrazeny ve dvaceti výkresech situace záboru ZPF v měřítku 1:1000, který tvoří součást spisu. Krajský úřad vyhodnotil tento záměr v přímé návaznosti na schválenou územně plánovací dokumentaci jako nezbytný případ ve smyslu § 4 odst.2 zákona. Dále přihlédl k tomu, že se jedná o stavbu ve veřejném zájmu. Z toho důvodu nebyl aplikován postup podle § 4 odst.3 zákona. Uvedená skutečnost byla rovněž zohledněna při vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a posouzení, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější. Záměrem nedojde k porušení základních zásad ochrany ZPF, resp. organizace ZPF a sítí zemědělských účelových komunikací. Vzhledem k tomu, že nebyly shledány důvody, pro které by nemohlo být žádosti vyhověno a podání obsahovalo předepsané náležitosti, je souhlas udělen.

V podmínkách závazného stanoviska jsou zahrnuta opatření nutná pro ochranu zemědělské půdy v souvislosti s realizací záměru, a to v návaznosti na jednotlivé zásady ochrany ZPF dle § 4 zákona. Uvedené podmínky se týkají především ochrany okolních zemědělských pozemků (podmínka č.1 a 2) či hospodárného využití sejmuté orniční vrstvy podmínka č.4 a č.5). Pro možnost kontroly dodržení opatření pro ochranu ZPF je stanovena podmínka č. 6. V řešeném území jsou evidovány meliorační zařízení, proto je nezbytné s ohledem na zajištění obhospodařování okolních zemědělských pozemků v případě hrozícího negativního ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území dotčené stavbou, na základě návrhu odborné organizace zajistit realizaci potřebných opatření zachování stávajících funkcí půdy (viz podmínka č.8).

Toto závazné stanovisko jako změna souhlasu s trvalým odnětím ze ZPF č. j. KUJCK 74072/2023 ze dne 9.6.2023 a dodatku č.1 č.j. 130898/2023 ze 3.11.2023 je v souladu s ustanovením § 10 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v nich obsažené ode dne nabytí právní moci těchto rozhodnutí.

Platnost vydaného souhlasu je podle § 10 odst.1 zákona totožná s platností rozhodnutí podle zvláštních předpisů a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Podmínky souhlasu a další skutečnosti v něm stanovené lze měnit jen při změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, jejichž součástí se souhlas stal. Takovou změnu souhlasu může na návrh žadatele provést pouze ten orgán, který jej vydal.

Tímto souhlasem nejsou dotčeny žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

V souladu s ust. § 18 odst. 6 zákona bude dokumentace předložena krajskému úřadu v příloze žádosti uložena u orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Třeboň a Městského úřadu Soběslav, a to spolu se stejnopisem tohoto souhlasu.

Toto závazné stanovisko je vydáno dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jako podklad pro vydání rozhodnutí v navazujícím řízení.

Poučení

Proti závaznému stanovisku se nelze ve smyslu § 149 zák. č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze učinit až proti správnímu rozhodnutí ve věci samé.

JUDr. Hana Vendlová
vedoucí oddělení

Přílohy - Spisová dokumentace

Rozdělovník

- SUDOP PRAHA a.s., IČO 05165024, Olšanská 1a, 130 00 Praha 3, DS
- Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň II - s přílohou Spisová dokumentace (DS)
- Městský úřad Soběslav, odbor životního prostředí, náměstí Republiky 59, 39201, Soběslav - s přílohou Spisová dokumentace (DS)